# 附件7

# 龙港市高端机械设备智造园非生产性厂房租金价格

# 一、基础租金价格（包含租用的标准厂房应缴纳的相关税费）

以评估价格为基础，结合市场实际情况，以不低于评估报告结果的价格作为项目首年招商底价。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 业态 | 所在楼层 | 单价（元/㎡/月） | 年总价（元/㎡） | 层高（米） | 荷载（公斤） |
| 宿舍 | 1层 | 60 | 720 | 5.2 | -- |
| 综合楼 | 3层及以上 | 12 | 144 | 3.8 | 200 |

首个租赁合同租赁期内，综合楼、宿舍楼租金前两年保持不变，第三至第五年实行基础租金逐年递增机制，第三至第五年实行基础租金逐年递增机制，年递增率为1%；每5年根据市场评估，第六年公布一次当年租金基础价格，即第七至第十年实行租金逐年递增机制，年递增率为1%。